

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.48.

Относно: Даване разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на техническа инфраструктура за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 77253.72.2, местност „Реджепова могила“ в землището на с. Хирево, общ. Севлиево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило заявление вх. №ДД – 4 - А- 01.48/07.03.2024г. до Кмета на Община Севлиево от „ТИЕРА ДЕЛ СОЛ 002“ ЕООД за разрешение изработването на подробен устройствен план – ПУП - парцеларен план за трасе на техническа инфраструктура, придружено със задание по чл. 125 от ЗУТ за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 77253.72.2, предвиден за изграждане на фотоволтаични централи, местност „Реджепова могила“ в землището на с. Хирево.

Транспортният достъп до поземлен имот с идентификатор 77253.72.2, съгласно чл. 21, ал.2 от ЗОЗЗ трябва да се осигури чрез път с трайна настилка, т.е. необходима е промяна на предназначението на земята на част от селскостопанските пътища.

Обхват на ПУП - Парцеларен план: част от поземлен имот с идентификатор 77253.68.106, местност „Джинково“ в землището на с. Хирево и части от поземлени имоти с идентификатори: 24178.306.24 и ПИ 24178.306.26 местност „Страца“ в землището на с. Душево - публична общинска собственост с вид територия – земеделска, НТП – за селскостопански път, с цел осигуряване на достъп до имота, като след промяна на предназначението ще се образува местен път свързан със съществуващата пътна мрежа.

Изработването на подробни устройствени планове - парцеларни планове извън урбанизирана територия е допустимо на основание чл.64, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от същия закон.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията едновременно с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява и задание по чл.125 от същия закон.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1 и чл.124б, ал.1, чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал.2 от ЗОЗЗ, Общинският съвет – Севлиево:

1. РАЗРЕШАВА изработването на проект за ПУП – Парцеларен план на трасе на техническа инфраструктура с обхват: част от поземлен имот с идентификатор 77253.68.106, местност „Джинково“ в землището на с. Хирево и части от поземлени имоти с идентификатори: ПИ 24178.306.24 и ПИ 24178.306.26 местност „Страца“ в землището на с. Душево за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 77253.72.2, предвиден за изграждане на фотоволтаични централи, местност „Реджепова могила“ в землището на с. Хирево.

2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ на основание чл.124 б, ал.1 от ЗУТ.

3. ДАВА СЪГЛАСИЕ за промяна на предназначението на: част от поземлен имот с идентификатор 77253.68.106, местност „Джинково“ в землището на с. Хирево и части от поземлени имоти с идентификатори: 24178.306.24 и ПИ 24178.306.26, местност „Страца“ в землището на с. Душево - публична общинска собственост с вид територия – земеделска и НТП – за селскостопански път.

4. ДАВА СЪГЛАСИЕ за провеждане на процедурите свързани с разделяне на имоти: ПИ 77253.68.106 по КККР на с. Хирево, ПИ 24178.306.24 и ПИ 24178.306.26 по КККР на с. Душево.

Провеждането на процедурата за промяна предназначението на земеделската земя, както и изграждането на транспортния подход са за сметка на собственика на ПИ 77253.72.2 по КККР на с. Хирево – „ТИЕРА ДЕЛ СОЛ 002“ ЕООД.

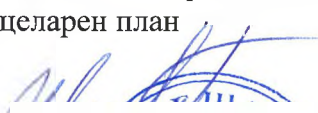
На основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Приложения:

Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево


Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ

За изработване на ПУП -ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии в обхват поземлени имоти с идентификатори 77253.68.106, местност „ДЖИНКОВО“, с. Хирево, община Севлиево, 24178.306.24, местност „СТРАЦА“ и 24178.306.26, с. Душево, община Севлиево за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 77253.72.2, местност „РЕДЖ МОГИЛА“ с. Хирево, община Севлиево

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ЗАЯВИТЕЛ: „ТИЕРА ДЕЛ СОЛ 002“ ЕООД гр.Варна

Мотиви за исканото изработване на ПУП – Парцеларен план

Желанието ни като собственици на поземлен имот с идентификатор 77253.72.2, в землището на с.Хирево, местност „РЕДЖ МОГИЛА“ земеделска територия с НТП – нива и с категория на земята 7, е да променим предназначението им с цел строителство.

Заданието за изработване на Парцеларен план е във връзка с 3033 - чл.21, ал.2 - *Едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта и ал.3 от същия член - За обекти, за които транспортният достъп се осъществява по селскостопански пътища и се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, промяна на предназначението на земята за пътя се извършва по общия ред едновременно с основния обект.*

1.С ПУП-Парцеларен план:

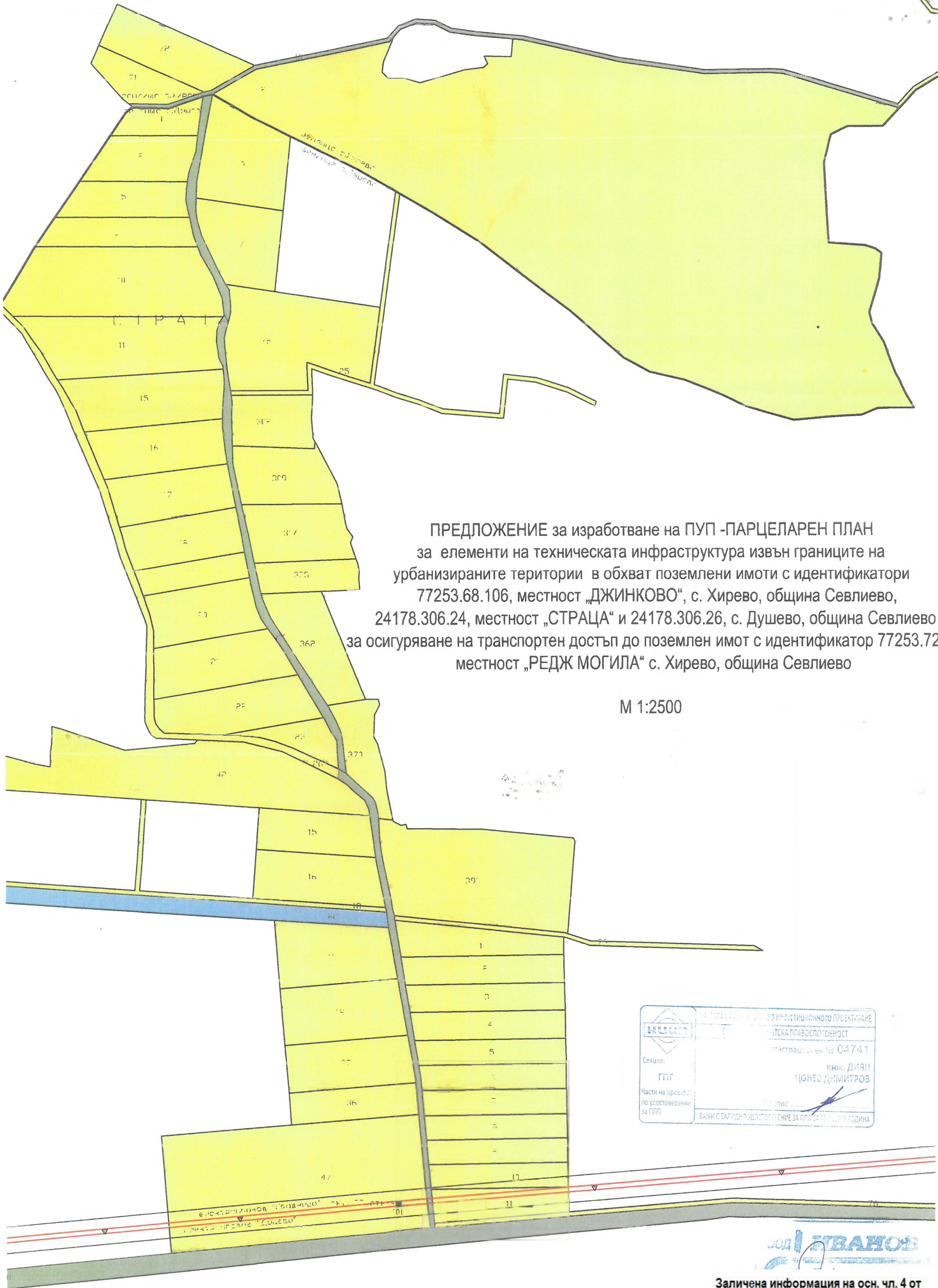
- от част от поземлен имот с идентификатор 77253.68.106, местност „ДЖИНКОВО“, с.Хирево, общинска публична собственост, вид територия - земеделска, НТП – за селскостопански път се образува местен път;
- от части от поземлени имоти с идентификатори 24178.306.24, местност „СТРАЦА“ и 24178.306.26, с. Душево и двата общинска публична собственост, вид територия - земеделска, НТП – за селскостопански път се образува местен път, свързан с местния път в землището на с. Хирево, които местни пътища ще се осигурят транспортния достъп до имота ни от местен път – ПИ 24178.27.81.

2. Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на съответния ПУП.

3. Срок на реализация на инвестиционното намерение: 5 години от влизане в сила на ПУП.


4. Инвестиционното намерение ще се реализира на един етап.

Заявитель:  Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изработване на ПУП -ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за елементи на техническата инфраструктура извън границите на
урбанизираните територии в обхват поземлени имоти с идентификатори
77253.68.106, местност „ДЖИНКОВО“, с. Хирево, община Севлиево,
24178.306.24, местност „СТРАЦА“ и 24178.306.26, с. Душево, община Севлиево
за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 77253.72
местност „РЕДЖ МОГИЛА“ с. Хирево, община Севлиево

М 1:2500

	НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ТЕХНИЧЕСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Секция:	Инженерски № 04741	
Част на проект:	инж. ДИЯН ЦОНЕВ ДИМИТРОВ	
по удостоверение за ПП	Т. лист: _____	
ВАЖИ С ВАЖИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ПЕРИОДА ГОДИНА		